



Siete de Mayo
RESIDENCIAL

CATÁLOGO

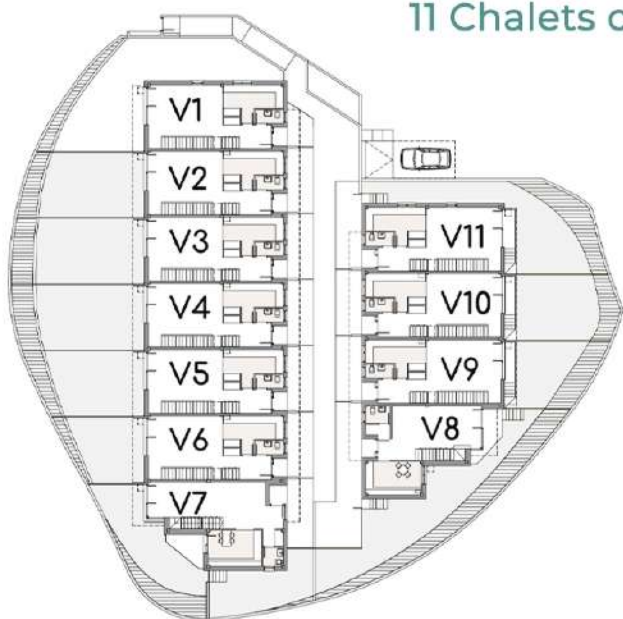


BURCAN
GRUPO INMOBILIARIO

www.burcan.es

0. RESIDENCIAL SIETE DE MAYO

11 Chalets con garaje y jardín en Boo de Piélagos



Acceso rápido y directo a la autovía que nos conecta con todo. Cerca de algunas de las mejores playas del norte de España, como las de Liencres a tan solo 5 minutos. A unos minutos a pie el apeadero de tren que nos conecta con más de 25 localidades de Cantabria. Entre ellas Torrelavega, el mismo centro de Santander al que tardaremos solamente 11 minutos, o el Hospital Marques de Valdecilla que se alcanza en 8 minutos.

Chalets pensados para vivir, con una perfecta distribución de espacios para que disfrutes de tu nuevo hogar:

- Planta baja con cocina, comedor, salón y acceso al jardín y al garaje.
- Planta primera 3 dormitorios uno tipo suite y 2 baños.
- Amplios garajes con trastero y aparcamiento para 2 coches.

Todas las viviendas proyectadas con materiales de gran calidad y un sistema constructivo moderno disponen de aerotermia, suelo radiante, aislamiento acústico, etc., para que su vida sea más cómoda.

Si quieres vivir en una zona tranquila, sin renunciar a todos los servicios, ven a visitarnos.



1. FACHADAS - ENVOLVENTE

Las fachadas están concebidas en base al CTE2019 para lograr un gran aislamiento térmico y acústico a través del empleo de diversos materiales en su composición. En su terminación con un acabado acrílico bicolor especial de exteriores, y una composición que la dirección facultativa determina para lograr mayor resalte.

En la composición de los materiales encontramos la instalación de una media asta de **ladrillo de hormigón** que ostenta unas cualidades térmicas y sobretodo acústicas muy relevantes. Importantísimo contar con elementos que nos aíslen de cualquier clase de ruido para lograr una mejora del descanso y por ende de la salud de la familia.

A ambos lados, un enfoscado de **mortero hidrófugo** por lo que tendremos una doble capa de este material con propiedades aislantes e impermeabilizantes. Hacia el interior una capa de **aislamiento térmico** tipo XPS , y después una doble capa de **yeso laminado con aislante de lana mineral** entre perfiles.

Aislamiento en fachadas, pero también **en cubiertas y forjado** de planta baja reduciendo la pérdida de calor, evitando puentes térmicos, disminuyendo el consumo del edificio y persiguiendo que la vivienda mantenga lo más estable su temperatura interior.



2. CARPINTERIA EXTERIOR - VENTANAS PREMIUM

Por sus magníficas cualidades térmicas y su durabilidad se ha escogido una carpintería exterior de PVC, con rotura de puente térmico, con aperturas oscilo batientes y micro ventilación para facilitar la aireación de las estancias manteniendo las condiciones higiénicas y el nivel de humedad óptimos sin afectar a la confortabilidad ni a mayores consumos de calefacción.

En los dormitorios se instalarán persianas con lamas de PVC blanco inyectadas con espuma de poliuretano con cajoneras monoblock.

Doble acristalamiento de vidrio tipo Climalit bajo emisivo con cámara (mínimo 4/12/4), cuya función es reducir el intercambio energético asegurando un buen confort en el interior de la vivienda, por lo que seguimos buscando que todos los elementos que dan al exterior logren un gran aislamiento. En aquellos acristalamientos en los que exista un mayor riesgo de impacto se instalara vidrio de seguridad.

La puerta principal de acceso a las viviendas será de seguridad y a juego con la carpintería exterior. En la entrada al garaje se instalará puerta para vehículos tipo seccional y automática y puerta peatonal abatible.



3. TABIQUERIA INTERIOR

Separación entre viviendas

Cerramiento formado por dos paredes con cámara, rellena de aislamiento térmico, entre ellas; la primera, de $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo de hormigón perforado (cualidades de aislamiento acústico ya mencionadas que buscan la mejora de la habitabilidad de la vivienda), y la segunda ,de tabique de ladrillo hueco doble, de 70 mm, con acabado de enlucido de yeso, para pintar, por ambas caras vistas. La composición de dos elementos diferentes y el empleo del ladrillo de hormigón con una capacidad de unos 50db tiene como objetivo el aislamiento acústico de nuestras viviendas respecto del exterior y vecinos.

Compartimentación interior de viviendas

Tabique de doble placa de yeso laminado, por ambas caras, sobre estructura metálica de acero galvanizado, con lana mineral entre perfiles o tabique de ladrillo cerámico revestido por ambas caras.

4. CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de viviendas

Puertas de paso interiores abatibles, lacadas en blanco con manillas de acero inoxidable.

Puertas de locales de planta sótano y de acceso a garajes

Las puertas de acceso al garaje comunitario y a los locales de planta de sótano, de cada vivienda, serán de chapa de acero galvanizada, cortafuegos, rellenas de panel rígido de lana de roca

5. ACABADOS

En el interior de las viviendas se colocará pavimento laminado AC5 en todas las estancias , excepto en los baños que irán solados de azulejo. El alicatado de paredes de baños y cocina se realizará con material porcelánico de primera calidad. Instalación de rodapié hidrófugo blanco, con alta resistencia a la abrasión.

En la planta sótano el suelo será de hormigón pulido, las paredes perimetrales y el techo en hormigón visto y las separaciones en bloque de hormigón y/o hormigón visto.

6. INSTALACIONES

Fontanería

Los baños irán equipados con aparatos sanitarios en color blanco, plato de ducha, inodoro con tanque de doble descarga y lavabo con griferías monomando. Las tuberías serán de tubo multicapa o tubería reticular a determinar, en instalaciones interiores.

A.C.S (Agua caliente sanitaria)

Aerotermia para agua caliente sanitaria. Una de las muchas ventajas de estos sistemas es que no se necesita realizar una instalación de gas con sus múltiples tuberías atravesando el edificio, por lo que nos ahorramos tanto los gastos que conlleva su mantenimiento y revisiones periódicas como el posible peligro de una instalación de gas.

Electricidad

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones según normativa con centralizado de contadores, cuadros de protección y maniobra. Se instala portero automático para apertura de puerta de acceso peatonal a la urbanización.

Las viviendas dispondrán de red de alta velocidad mediante punto de acceso de fibra y red de datos interna. Se instalará una toma de corriente con dispositivo de carga tipo USB en el salón.



Calefacción

Aerotermia con suelo radiante y termostato digital. La aerotermia es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el ambiente. La aerotermia genera varias veces la energía que consume. La energía contenida en el aire de manera natural, en forma de temperatura, está disponible de manera virtualmente inagotable, ya que es capaz de regenerarse por medios naturales (calentamiento por la energía del sol), por lo que la aerotermia se puede considerar como una energía renovable. Utilizando esta energía se consigue producir calor y agua caliente de manera menos contaminante, consiguiéndose un ahorro energético de hasta el 75%.

Combinando la aerotermia con una instalación de suelo radiante incrementa la calidad de la vivienda en cuanto a habitabilidad de la misma, ya que el suelo radiante es la opción más confortable.



La radiación podríamos equipararla al calentamiento del sol. No se produce circulación de aire por lo tanto tampoco de polvo ni toxicidades. La radiación se percibe más y mejor en la piel por lo que es más eficaz que calentar el aire. Es más saludable y económico ya que se tiene la misma sensación con una temperatura del aire inferior.

El suelo radiante no irradia en un punto de la habitación sino que suavemente irradia de forma homogénea. En un día frío pero soleado, una persona no tiene frío a pesar de que la temperatura del aire sea muy baja.

El calor del sol no calienta el aire sino que le llega por radiación a la persona por eso los sistemas de climatización que calientan el aire son mas ineficaces ya que cuesta mucho calentar todo el aire. La temperatura interior del aire de una vivienda calentada por radiación será más baja pero la sensación térmica será mayor ya que el calor por radiación llega con más intensidad.

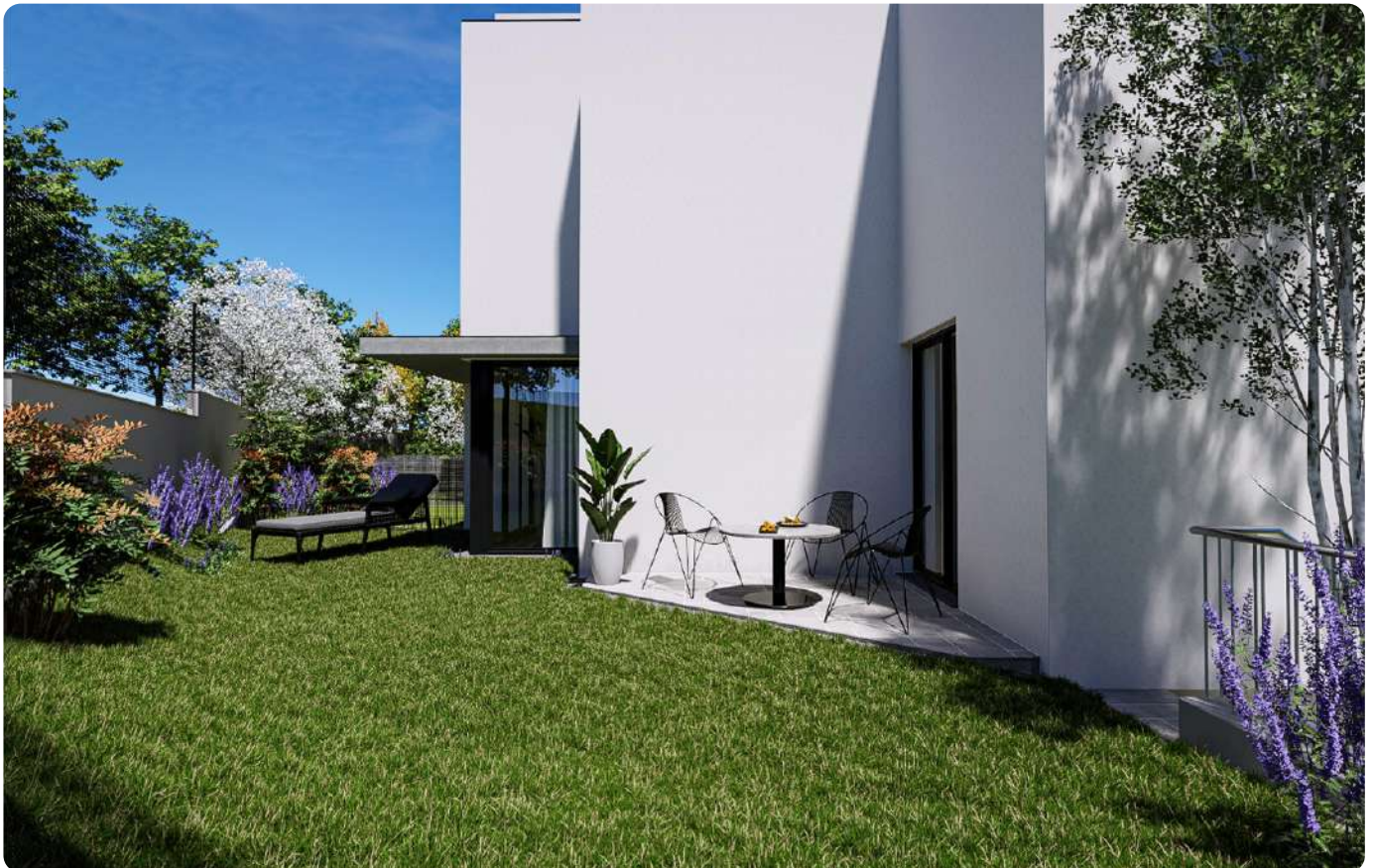


Todos hemos convivido con radiadores convencionales, pero ¿quien los necesita ahora ? El suelo radiante es lo que se llama una instalación invisible. No es necesaria la instalación de radiadores por lo que estéticamente se mejora la vivienda y gana en espacio. Además no hay ningún elemento que condicione la colocación de muebles o enseres.

Al no existir radiadores no se producen manchas junto a los mismos por la irradiación del calor y no se queda suciedad a su alrededor y entre sus elementos por lo que se mejora la salubridad, y se emplea menos tiempo en la limpieza del hogar, con lo cual siempre obtenemos un ahorro.

Renovación de aire

Las viviendas contarán con un sistema de renovación del aire interior de cada vivienda, mecánica continua, en cumplimiento del CTE/ DB- HS, con conductos ocultos.



7. CUBIERTA

Cubierta plana sobre forjado de hormigón armado, con aislamientos tipo lana de roca, formación de pendientes y laminas asfálticas protegidas.

8. GARAJE SUBTERRÁNEO

Cada vivienda contara con dos comodas y amplias plazas de aparcamiento cubierto en la planta subterranea. Las dos plazas estan incluidas en el precio total. Que menos que llegar del trabajo, o del supermercado y poder estacionar practicamente "dentro" de la vivienda, sin sufrir las inclemencias del tiempo.

No tener que elegir que coche se quedara fuera. Poder dejar bolsas y enseres con comodidad. Calidad de vida y ahorro de tiempos.

Ademas en esta misma planta contamos con una muy amplia estancia donde poder realizar multitud de actividades, almacenar enseres,...

Un espacio de desahogo de la vivienda que en algunos de los unifamiliares cuenta con ventanal por donde entrara el aire y la luz a raudales. No hay nada que puedas imaginar que no puedas hacer aqui. Más calidad de vida.



9. URBANIZACIÓN

El pavimento de la calle peatonal interior y de las zonas privadas contiguas serán de hormigón y/o solado. La urbanización dispondrá de un cierre por su entrada norte con una puerta de acceso peatonal y accesibilidad según normativa, donde se instalarán los servicios necesarios como por ejemplo buzones.

Y otra entrada de acceso para vehículos y peatones hacia el garaje.

Cerramiento perimetral de parcela con un murete de hormigón, de 20 cm. de espesor y 100 cm. de altura, sobre el que se colocará un cerramiento metálico de malla, de hasta 100 cm de altura.

Cerramiento entre parcelas con un cerramiento metálico de malla electrosoldada.

10. AISLAMIENTO ACÚSTICO

La contaminación acústica puede ocasionar perjuicios fisiológicos y psicológicos nocivos en las personas. Alteraciones del descanso y de la concentración que pueden derivar en enfermedades. España es el segundo país con más población expuesta a niveles contaminantes de ruido.

En nuestro caso tenemos una serie de factores para combatirlo como son:

- El emplazamiento en una zona de bajos niveles de ruido
- Utilización de aislamientos por el exterior y por el interior que además de térmicamente aíslan acústicamente.
- Utilización de ladrillo de hormigón con un aislamiento acústico medio de 50db.
- Ventanas de calidad con doble acristalamiento

11. COCINA

No queremos una cocina igual que la del vecino. Queremos la que nos gusta. Sientate con nuestro instalador de confianza y podras vislumbrar la cocina de tus sueños.



12. LOCALIZACIÓN

Residencial 7 de Mayo se ubica en Boo de Piélagos que ha incrementado su población en las últimas décadas debido a su cercanía con Torrelavega y Santander, acentuado por el paso de la autovía A67 y de la vía de tren, lo que convierte a Boo de Piélagos en una localización con una gran facilidad para desplazarse. A la parada de tren se llega en un par de minutos a pie desde el "Residencial 7 de Mayo", y desde aquí nos podemos desplazar cómoda y económicamente a más de 25 localidades de Cantabria, incluyendo Torrelavega y el mismo centro de Santander, donde llegaremos en solo once minutos.

En coche tenemos acceso rápido a la autovía que nos conecta con todas las poblaciones y servicios de una forma muy ágil y rápida.

Alrededor del "Residencial 7 de Mayo" encontraremos servicios de todo tipo, incluso caminando podemos alcanzar fácilmente bares, restaurantes, supermercado, consultorio médico, parques infantiles, pistas de pádel, peluquerías, clínicas veterinarias, etc.

El monte "La Picota" marca la separación con las localidades aledañas de Mortera y Liencres y en el mismo se pueden ver trincheras de la Guerra Civil y nidos de ametralladora. El río Pas actúa de límite natural con el municipio de Miengo.

Todas estas localidades aledañas cuentan con una selección de las mejores playas del norte de España.





Siete de Mayo

RESIDENCIAL

Barrio La Piñera, 8
39478 - Boo de Piélagos
Cantabria



Calle Castilla, 13. Planta 1ª
39009 Santander, Cantabria

660 350 005
942 313 792
info@burcan.es

www.burcan.es



Escaneame

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes publicadas en web u otros medios digitales o escritos son no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías son una recreación de los espacios. El mobiliario (exterior o interior), accesorios y los materiales de las infografías interiores o exteriores así como el equipamiento no está incluido ateniéndose únicamente a lo indicado expresamente en el catálogo.